



HOTĂRÂREA NR.333/2026

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 339/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.339/2026;
- Raportul de specialitate nr.1146/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28051/25.05.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131156 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 134848 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100039-C1-U64 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 495/05.05.2026,
- Contractul de concesiune nr. 434/01.10.2008,
- Autorizația de construire nr. 518/1998,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1332/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1333/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1334/10.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1335/10.03.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1145/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1104/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2/2, cu suprafața totală de 39 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1739/27/2/2/1 - în suprafață de 6 mp
- nr. topo 1739/27/2/2/2 - în suprafață de 27 mp
- nr. topo 1739/27/2/2/3 - în suprafață de 6 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1739/27/2/2/1 în C.F. 131156 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7378 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-